

6611

4403/2018

16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9451957935



7309768406



9309768404



9451957935



7309768406

Y. 933739
विमलेश कुमार उपाधि
प्रधान पत्र- देवेंद्र कुमार
राय आदि

द्वितीय पत्र- सोहन कुमार
राय सह सचिव- सोहन
कुमार मिश्रा/प्रवर्तक

मालिकाना: 15200/-
स्वामि: 1600/-
आवृत्ति: 1000
मिटर

हमारे देवेंद्र कुमार राय पुत्र देवेंद्र कुमार राय साकिन
वर्तमान पुत्र पोस्ट कोडीरान तथा पुत्री सी परशना
मौलाना सहलीत कोडीरान जगद जगद जगद का है
व सोहन कुमार राय पुत्र देवेंद्र कुमार राय- प्रवर्तक
साकिन वर्तमान पुत्र पोस्ट कोडीरान तथा पुत्री सी
परशना मौलाना सहलीत कोडीरान जगद जगद जगद

सोहन कुमार राय सोहन कुमार राय

Signature

PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kauram, Gorakhpur (273413)

Signature

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bitha, Kauram, Gorakhpur

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933740

पट्टादीना कहा गया है

यस यस की. सेकेन्ट्री स्कूल भिन्ना कैडीएम गोरखपुर
 उत्तर प्रदेश द्वारा सन्निव 1999-2000 श्री सौरभ कुमार
 राम पुत्र देवेन्द्र कुमार राम सन्निव जेष्ठ आ कुशुम
 पोस्ट कैडीएम तच्चा पन्नीसी पशाना भोजपुर
 सहलीन काण्डन गकपद गोरखपुर पट्टाशहीन

चूं कि विदित हो कि इस विवेक
 के अन्त में वर्णित सम्पत्ति के एक भाग स्वामी
 व मालिक काधिकार व अधिकार प्रथम पक्ष है
 और प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति पर हस्तित
 स्वामी अध्यापीत है और उनका नाम सुराजल
 आशिल्लो ने तदनुसार अंकित है जो कि द्वितीय

Deventor Kumar ka सौरभ कुमार राम सौरभ कुमार राम

PRINCIPAL
 SSB Senior Secondary School
 Kauriram, Gorakhpur (273413)

Chariman/Manager
 S.S.B. Senior Secondary School
 Bhitha, Kauriram, Gorakhpur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EH 120794

मौला भिटा तथा पच्चीसी घराना औषावर
तहसील सादगाव जिल्हा गोरखपुर में घराना
सेवेन्नी स्कूल भिटा कौशिक गोरखपुर के नाम
विशालय स्थापित के संचालित करने के लिए
द्वितीय पक्ष को भूमि की आवश्यकता है
। जिससे द्वितीय पक्ष के आगुह पर हम प्रमुख
पक्ष ने अपनी जगहों को द्वितीय पक्ष को
मुकाम 1100) समझ लो तथा प्रतिवह किराया
पर आज दिनांक 21-12-2018 से दिनांक 20-12-2048
तक के लिए पट्टे पर दे रहा है पट्टा
किराया शर्तों के अनुसार दिनांक 21-12-2018
से प्रारम्भ होगा जो 30 (तीस) वर्ष के
लिए ही जग रही है। जो दिनांक 20-12-2048

Demarcator Kauram ka सौरभ कुमार राय सौरभ कुमार राय

Mukesh
PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kauram, Gorakhpur (273413)

Samabh
Chairman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauram, Gorakhpur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EH 120795

को पट्टे की अवधि समाप्त हो जा रही है।

शायद निम्नलिखित है:-

① यह प्रथम पक्ष ने अपने परिचित में वर्णित सम्पत्ति का आर्थिक किराया मुकदमा 11000/- रुपये की राशि मुकदमा 13200/- लेकर हमारे दोस्त वार्ड, घर द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दिया है।

② यह पट्टा के किराये की धनराशि का गठान प्रत्येक माह में 10/11/18 तारीख को चेक द्वारा या नकद करेगा। प्रथम पक्ष को यह काम गठान के लिए पट्टा की पूरी अवधि तक जारी रहेगा।

③ यह प्रथम पक्ष ने आज की तिथि से निम्नलिखित सम्पत्ति पर 10/- रुपये का

Due to the... सोरम कुमार राय सोरम कुमार राय

[Signature]

PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kaurtram, Gorakhpur (273413)

[Signature]

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EH 120796

दरबल हटाकर द्वितीय पक्ष के वैधायिक दस्तावेज बनाना दस्तावेज बनाना करा दिया।

④ यह कि निम्नलिखित शक्ति पर निश्चित अवधि 30 वर्ष तक द्वितीय पक्ष या बस्तु का अधिकार रहेगा। द्वितीय पक्ष अपनी सुविधा अनुसार वर्णित धर्म के स्वामी व अधिकारी निम्नलिखित श्राद्धिक रीति, दिन मेड आदि अपने सुविधा अनुसार डाल सकते हैं व करार सकते हैं। तथा निम्न शक्ति के विभाजन हेतु स्वामी निर्माण करे अपनी सुविधा अनुसार संचालन कर सकते हैं।

⑤ यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति व डल पर निर्मित भवन के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष

सौरभ कुमार राय सौरभ कुमार राय

Principal

PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kauriram, Gorakhpur (273413)

Sarab

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

(6)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EH 120797

है। किन्तु केवल पट्टे की होगी।
 (6) इस पट्टे की निर्धारित अवधि 30 दिनों तक है। (1) दिन पूर्व होने पर आपपदा की सहमति से पुनः पट्टा करा सकते हैं।
 (7) महवि किराये की पत्राधि के अवधि दिनांक टैक्सीफोन व डायल कर (1) दिन वक्त एवं अन्त केवल प्रथम पत्र के किराये में कीड़े कटौती नहीं होगी।
 इस प्रकार बहुपत्री वरगाँवकी बहुपत्री कोष छात्र विला किली जव व देकाव बैयट पट्टा विला पट्ट व युन व लमश्चु विला दिया कि वक्त युन पर काय आवे।

Deputy Head Teacher Sir

सैरम कुमार राम

सैरम कुमार राम

Mukesh
 PRINCIPAL
 SSB Senior Secondary School
 Kauriram, Gorakhpur (273413)

Samash
 Charman/Manager
 S.S.B. Senior Secondary School
 Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 231285

विवरण आदमी मकान का मालिक भित्ति
तैयार फर्नीचर परगना अधिकारी (तहसील बालिया)
कानपुर गोरखपुर

आदमी नंबर

158 रसम लेखक
1 रसम लेखक

रकम

0.9790 हे० का 1/2 भाग

यानि 4891 हे०

हस्त लेखनी नील
पट्टा किया

Principal Kauram Dae

सौरभ कुमार राय

सौरभ कुमार राय

Handwritten signature

PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kauram, Gorakhpur (273413)

Handwritten signature

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauram, Gorakhpur

पहला विलेख/कबूलियतनामा

प्रतिफल - 0 न्याय्य शुल्क - 1600 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 खोज - 1680

सौरभ कुमार रायश्री सौरभ कुमार राय पुत्र देवेन्द्र कुमार राय,
प्रबन्धक एस०एस०बी०एच०के०एच०डी स्कूल भिटंहा

व्यवसाय, व्यापार

निवासी: साखतुआ बु० तप्पा पचीसी तहसील/बासगाँव गोंड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2018 एवं 06:31:22 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार ऑफिस के हस्ताक्षर

विनोद कुमार

उप निबंधक (बसगाँव)

गोरखपुर

21/12/2018

प्रभाकर कु० नि०लि०

कनिष्ठ सहायक (निबन्धन) - निबन्धित



52
522 10-12-18
516

(Signature)
जनरल सुपरिन्टेन्डेंट

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 231286

नौदंडी - परब - रवेत लोलपद पादक कोर।ह

पश्चिम - रवेत - धरिन्दु राय कोर।ह

उत्तर - रडक वालपद ले कोर।ह

दक्षिण - रवेत - सुखिन्दु श्रीवास्तव कोर।ह

Deenendra Kumar Sr

सौरभ कुमार राम

सौरभ कुमार राम

Mukesh

PRINCIPAL
SSB Senior Secondary School
Kauriram, Gorakhpur (273413)

Sarabh

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 231287

नोट - पृष्ठ 66 के सार दो आवे में लिखा वीस
भयदा है

Deendrakumar Singh

सौरभ कुमार राय

सौरभ कुमार राय

अशोक कुमार सिंह
व/० श्री लालमणी सिंह
कम - ललमणी सिंह
पते - कैसीराम
मि - गोरखपुर

09/01/21

ने लू लाल

Handwritten signature

PRINCIPAL

SSB Senior Secondary School
Kauriram, Gorakhpur (273413)

Handwritten signature

Chariman/Manager

S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

लेखक -
लेखक ललमणी सिंह
लेखक -
लेखक ललमणी सिंह

दिनांक - 21-12-2018

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता : 1

श्री देवेन्द्र कुमार राय, पुत्र श्री स्व० श्री भागवत राय

निवासी: सा(बलुआ बु० तप्पा पचीसी तह(बांसगाँव गो०)

व्यवसाय: कृषि *Deendrakumar Ray*

पट्टा दाता: 2



श्री सौरभ कुमार राय, पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार राय

निवासी: सा(बलुआ बु० तह(बांसगाँव गो०)

व्यवसाय: व्यापार **सौरभ कुमार राय**

पट्टा गृहीता: 1



श्री सौरभ कुमार राय पुत्र देवेन्द्र कुमार राय, पबन्धक
एत०एस०बी०सीकेनडी स्कूल भित्तों

निवासी: सा(बलुआ बु० तप्पा पचीसी तह(बांसगाँव गो०)

व्यवसाय: व्यापार **सौरभ कुमार राय**



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अशोक कुमार दत्त, पुत्र श्री लालमणि दत्त

निवासी: सा(बलुआ बु० तप्पा पचीसी तह(बांसगाँव गो०)

व्यवसाय: कृषि *अशोक कुमार दत्त*

पहचानकर्ता: 2



श्री जगदीश, पुत्र श्री लक्ष्मण चौधरी

निवासी: सा(धरका तप्पा पचीसी तह(बांसगाँव गो०)

व्यवसाय: कृषि *जगदीश*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद कुमार

विनोद कुमार प०

उप निबंधक: बांसगाँव

गोरखपुर

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार किए गए हैं।
टिप्पणी:

*SD
5/10/2018
516*

अ. वि. गुप्त (15/10/2018)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

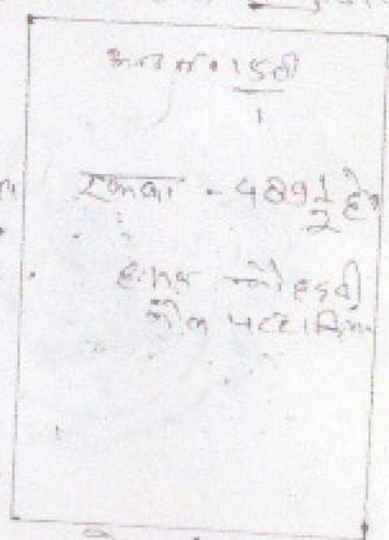
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 231288

बोका मौज भिटरा तप्या फलीसी लागला मोकया
वह भीम खालसाव जयमद जिर 25/1
वालाक ले कुडीराम



उबैत
कीरेपुरा
मोहरे



बैतलातक
मो 1/2

200m x 100m

उबैत मुलेक श्रीवास्तव
को 1/2

सौरभ कुमार राय सौरभ कुमार राय

लोरेक

मुलेक बहादुर 1/16

(उबैत)

दीमनी कचहरी का सामान

दिनांक - 21-12-2010

Mukesh

Savabli

Chariman/Manager
S.S.B. Senior Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3041 के पृष्ठ 155 से 182 तक क्रमांक 4403 पर दिनांक 21/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद कुमार

विनोद कुमार प्र०

उप निबंधक : बॉसगाँव

गोरखपुर

21/12/2018



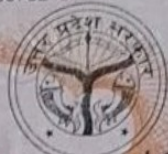
50
515
516

10-12-18

(Signature)
21/12/2018



IN:HP91038385075243Y



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature.....

ACC NAME- KULDEEP SINGH

ACC Code- UP 14681404

ACC Address-Bansgaon, Mob-9794195700

Licence No-19 Tehsil & Distt-Bangaon, Gorakhpur

Certificate No.

IN-UP91038385075243Y

Certificate Issued Date

: 24-Jul-2026 03:58 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14681404/ BANSGAON/ UP-GRK

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1468140475139993529214Y

Purchased by

S S B SECONDARY SCHOOL BHITARA BY MANNAGER SAURABH

Description of Document

Article 35 Lease - Registerable

Property Description

MAUJA BHITHA TAPPA PACHISI PARGANA BHAUWAPAR TEHSIL
BANSGAON DIST GORAKHPUR

Consideration Price (Rs.)

First Party

: SAURABH KUMAR S O DEVENDRA KUMAR

Second Party

S S B SECONDARY SCHOOL BHITTAHA BY MANNAGER SAURABH

Stamp Duty Paid By

S S B SECONDARY SCHOOL BHITTAHA BY MANNAGER SAURABH

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 1,300
(One Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line

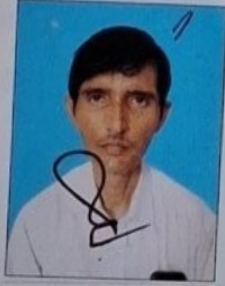
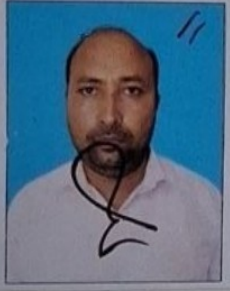
Saurabh

Sarabhi

Chairman/Manager
S.S.B. Secondary School
Bhitha, Kauriram, Gorakhpur

PF 0032665520

(2)



किस्म विलेख - किरायेदारी 20 वर्ष
औसत वार्षिक किराया - 12000/- रु०

दाता - सौरभ कुमार पुत्र देवेन्द्र कुमार

मोबाईल न० - 8299224951

ग्रहीता - यस० यस० बी० सेकेन्ड्री स्कूल

भिटहा कौडीराम गोरखपुर उत्तर प्रदेश

जरिये सचिव / प्रबंधक श्री सौरभ कुमार

राय पुत्र देवेन्द्र कुमार राय

मोबाईल न० - 8299224951

मौजा - भिटहा तप्पा पचीसी

आराजी न० - 86/1 (छियासी/एक)

रकबा - 0.1620 हे०

स्टैम्प - 1300/- रु०

गवाह न० 1 मो० न० - 8382825785

गवाह न० 2 मो० न० - 9198943894

ई-स्टाम्प संख्या

IN-UP91038385075243Y

Savabh



Savabh



Chairman/Manager
S.B. Secondary School
Kauram, Gorakhpur

(3)

प्रथम पक्ष किरायादाता का विवरण :-

हम कि सौरभ कुमार पुत्र देवेन्द्र कुमार साकिन बलुआ बुजुर्ग तप्पा पचीसी परगना भौवापार तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर

द्वितीय पक्ष किराया ग्रहीता का विवरण :-

यस०यस०बी० सेकेन्ड्री स्कूल भिटहा कौड़ीराम गोरखपुर उत्तर प्रदेश जरिये सचिव / प्रबंधक श्री सौरभ कुमार राय पुत्र देवेन्द्र कुमार राय साकिन बलुआ बुजुर्ग तप्पा पचीसी परगना भौवापार तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर

चू मिन मुकीर प्रथम पक्ष का खेत मौजा भिटहा तप्पा पचीसी परगना भौवापार तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर के आराजी न० - 86/1 में स्थित है, जो मिन मुकीर द्वितीय पक्ष को निम्न चौहद्दी की जमीन यस०यस०बी० सेकेन्ड्री स्कूल भिटहा कौड़ीराम गोरखपुर उत्तर प्रदेश के संचालन के लिए आवश्यकता है। मिन मुकीर द्वितीय पक्ष ने मिन मुकीर प्रथम पक्ष से निवेदन किया कि वह निम्न चौहद्दी के जमीन को किराए पर दे दे तो मिन मुकीर प्रथम पक्ष निम्नलिखित शर्तों के साथ निम्न चौहद्दी की जमीन को किराए पर देने के लिए तैयार हो गये।

Sarabh


Sarabh

Chairman/Manager
S.B. Secondary School
Kauram, Gorakhpur

(4)

शरायत किरायेदारी निम्नलिखित है :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त जमीन के मालिक प्रथम पक्ष के मिलिकयत को कभी इनकार नहीं करेगा।
2. यह कि किरायेदारी 20 वर्ष की होगी जो दिनांक 24/07/2026 से प्रारम्भ होगी और प्रत्येक माह का किराया मुबलिंग 1000/- रु० (एक हजार रु०) प्रति माह होगा।
3. यह कि किरायेदारी प्रत्येक माह के प्रथम तिथि से 10 दिन अन्दर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अदा करेगा।
4. यह कि जमीन में किरायेदार द्वितीय पक्ष अपनी सुविधा अनुसार वर्णित भूमि में स्थायी व अस्थायी निर्माण अपनी सुविधानुसार कर सकते हैं तथा निम्न भूमि में विद्यालय के लिए स्थायी निर्माण कर सकते हैं।
5. यह कि उक्त जमीन में किरायेदारी के अतिरिक्त बिजली टेलीफोन आदि का खर्चा द्वितीय पक्ष को देना होगा।
6. यह कि यह किरायेदारी उभय पक्ष की सहमति और रजामंदी से पुनः नये शर्तों के साथ आगे बढ़ाई जा सकती है।
7. यह कि इस प्रकार से यह किरायेदारी इकरारनामा उभय पक्षों आपसी सहमति व रजामंदी से बदूरुस्ती होश - हवास बिला किसी जब्र व दबाव के स्वस्थ एवं प्रशन्नचित्त मन से लिख दिया कि वक्त जून पर काम आवे।

Sawabh



Sawabh



Chairman/Manager
S.B. Secondary School
Village Kauram, Gorakhpur

(5)

विवरण तफसील आराजी बाका मौजा - भिटहा तप्पा -
पचीसी परगना भौवापार तहसील बांसगांव जनपद गोरखपुर

आराजी न०

रकबा

86/1 (द्वियासी/एक)

0.6370 हे० में से 0.1620 हे० अपना हक व
हिस्सा हस्व चौहद्दी जैल किराए पर दिया।

उक्त आराजी की चौहद्दी निम्न है :-

पूरब - खेत सुरेन्द्र श्रीवास्तव

पश्चिम - रास्ता 5 मी० से कम चौड़ा

उत्तर - खेत रविन्द्र राय आदि

दक्षिण - खेत सत्येन्द्र राय आदि

Samabh



Samabh



Chairman/Manager
S.S.B. Secondary School
Bhitha Kauram, Gorakhpur

(6)

शासनादेश संख्या 500/904/01/2020 (312) 04/01/2020 के क्रम में किराया दाता, किराया ग्रहीता व गवाहान का आरोग्य सेतु एप एक्टिव है।

Sarabhi



Sarabhi



Chairman/Manager
S.B. Secondary School
Kauram, Gorakhpur

गवाह 1- अभिषेक कुमार यादव पुत्र लाल जी यादव साकिन रेवडाडीह तहसील
बांसगांव जिला गोरखपुर Ak Yadav

गवाह 2- अशोक कुमार दुबे पुत्र लालमनि दुबे साकिन बलुआ खुर्द पोस्ट
कौडीराम तहसील बांसगांव जिला गोरखपुर अशोक कुमार दुबे

मसौदाकर्ता/लेखक

सन्दीप सिंह

(एडवोकेट)

दीवानी कचहरी बांसगांव गोरखपुर

रजि० न० - 20810/22

मो० न० - 9695478459

दिनांक - 24/07/2026



आवेदन सं०: 202600952004040

श्री संख्या 1 जिल्द संख्या 4741 के पृष्ठ 321 से 332 तक क्रमांक 3259 पर
देनांक 25/07/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rohit Gupta
रोहित गुप्ता प्र०

उप निबंधक : बाँसगाँव

गोरखपुर

25/07/2026

